

Projekt budowlany

Nazwa obiektu budowlanego	Wieża bramna - rozbiórka
Adres obiektu budowlanego	Kalisz, ul. Bolesława Pobożnego
Jednostka, obręb i numer ewidencyjny działki	13/2 0065 Rypinek, 306101_1 Kalisz
Inwestor	Muzeum Okręgowe Ziemi Kaliskiej Kalisz, ul. Kościuszki 12 62-800 Kalisz
Kategoria obiektu	VIII –inne budowle
Projektant architektury	mgr inż. Wojciech Lepszy UAN-8386/63/90
Projektant konstrukcji	mgr inż. Wojciech Lepszy UAN-8386/62/90

Projektowanie Konstrukcyjno - Budowlane i Architektoniczne
mgr inż. Wojciech Lepszy
ul. Klonowicza 9, 63 – 400 Ostrów Wielkopolski
tel. kom. 601 581 115, tel. 62 736 11 62, e-mail: wojciech.lepszy@gmail.com

URZĄD MIASTA KALISZA
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY



I. Spis zawartości projektu

I. Spis zawartości projektu	3
II. Załączniki formalno-prawne	4
II.1. Spis załączników formalnoprawnych	4
III. Projekt zagospodarowania terenu.....	11
III.1. Opis projektu zagospodarowania terenu	11
III.2. Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu	
IV. Opis projektu rozbiórki.	12
IV.1. Przeznaczenie i program użytkowy.	12
IV.2. Opis istniejących budynków.....	12
IV.3. Wyszczególnienie zauważonych uszkodzeń.	12
IV.4. Opis ogólnych prac rozbiórkowych.	12
V. Informacja BIOZ.....	14
V.1. Bezpieczeństwo ludzi i mienia.....	14
V.2. Zabezpieczenie terenu rozbiórki.....	14
V.3. Warunki ogólne.....	14

II. Załączniki formalno-prawne

II.1. Spis załączników formalnoprawnych

1. Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego Wojciecha Lepszego do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności architektonicznej - UAN-8386/63/90
2. Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego Wojciecha Lepszego do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - UAN-8386/62/90
3. Zaświadczenie o przynależność Wojciecha Lepszego do PIIB
4. Oświadczenie projektanta

Kalisz 16.8. 90
..... dnia 19..... r.

WOJEWODA KALISKI
(pieczęć)

Nr UAN-8386/63/90

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust.2 pkt 1, § 6 ust.2 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit.
§ 7 -----

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) Wojciech Jan L E P S Z Y
(imię i nazwisko)

..... technik budowlany

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 02 czerwca 1956 r. w Ostrowie Wlkp

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

..... projektanta, kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności - a r c h i t e k t o n i c z n e j -
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

..... (specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

CWD MA-BUA-14 zam. 10087-Kw-W-76 WDA zam. 218-K1 50.000 piśm. 71g

Projektowanie Konstrukcyjno - Budowlane i Architektoniczne

mgr inż. Wojciech Lepszy

ul. Klonowicza 9, 63 - 400 Ostrów Wielkopolski

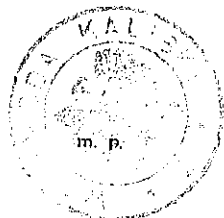
tel. kom. 601 581 115, tel. 62 736 11 62, e-mail: wojciech.lepszy@gmail.com

Obywatel (ka) Wojciech Jan L E P S Z Y jest upoważniony (a) do:

(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego:
 - a/ wszelkich budynków,
 - b/ budowli w budownictwie osób fizycznych oraz budowli służących do celów rozrywki, wypoczynku i sportu z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

=====



Z up. Wojewody Wielkopolski
mgr inż. arch. E. Lepszy
SEKRETARZ URZĘDU WOJEWODY
Dyrektor W. Lepszy
(podpis i pieczęć)

Kalisz 16.8. 90
..... dnia 19..... r.

WOJEW. KALISZ
(pieczęć)

Nr UAN-8386/62/90

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 5 ust.1, § 7, § 6 ust.3 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit. --

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) Wojciech Jan L E P S Z Y
(imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 02 czerwca 1956 r. w Ostrowie Wlkp

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta, kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

CWD MA-BUA-14 zam. 10087-KW-W-76 WDA zam. 218-KI 50.000 piśm. 71g

Projektowanie Konstrukcyjno - Budowlane i Architektoniczne

mgr inż. Wojciech Lepszy

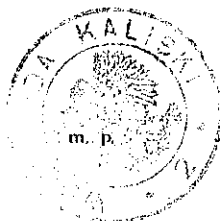
ul. Klonowicza 9, 63 - 400 Ostrów Wielkopolski

tel. kom. 601 581 115, tel. 62 736 11 62, e-mail: wojciech.lepszy@gmail.com

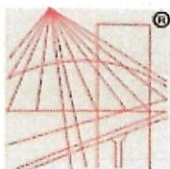
Obywatel (ka) Wojciech Jan L E P S Z Y jest upoważniony (a) do:
(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami,
- 3/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.

=====



Z urn. Wojciech Lepszy
mgr inż. Wojciech Lepszy
SŁOWNY PODPIS I PLECZĘT
(podpis i pieczęć)



® P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-Y74-PTB-BKX *

Pan Wojciech Lepszy o numerze ewidencyjnym WKP/BO/2756/01

adres zamieszkania ul. Klonowicza 9, 63-400 Ostrów Wlkp.

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-12 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

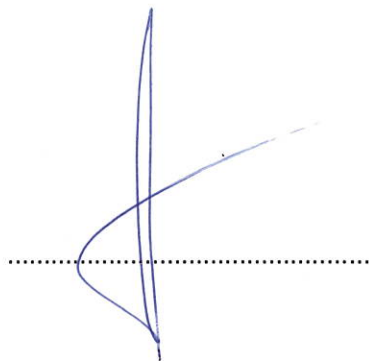
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Oświadczenie

Ja niżej podpisany, na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333), warunki techniczne (Dz. U. z 2019 poz. 1065). oświadczam, że wykonany przeze mnie Projekt Budowlany „Wieża bramna - rozbiórka” w miejscowości Kalisz ul. Bolesława Pobożnego 101, dz. nr 13/2 zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.



III. Projekt zagospodarowania terenu

III.1. Opis projektu zagospodarowania terenu

III.1.1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem opracowania jest rozbiórka budynku wieży bramnej.

III.1.2. Stan istniejący zagospodarowania działki.

Działka jest zabudowana budynkami wchodzącymi w skład rezerwatu archeologicznego.

III.1.3. Projektowane zagospodarowanie działki.

Rozbiórka budynku wieży bramnej.

III.1.4. Zestawienie powierzchni.

- powierzchnia zabudowy istniejąca – 20.25 m²

III.1.5. Wpis do rejestru zabytków.

Budynek usytuowany jest na terenie Rezerwatu Archeologicznego.

III.1.6. Wpływ eksploatacji górniczej.

Nie dotyczy.

III.1.7. Wpływ na środowisko

Planowana rozbiórka nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia Użytkowników.

III.1.8. Określenie obszaru oddziaływania.

W rozumieniu art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; Obszar oddziaływania przedsięwzięcia nie wykracza poza granice własnych działek przyjętych pod inwestycję tj. dz. nr Ew. 13/2.

IV. Opis projektu rozbiórki.

IV.1. Przeznaczenie i program użytkowy.

Budynek wieży bramnej dwukondygnacyjny, kryty dachem czterospadowym, pokryty dranicami. Konstrukcja budynku drewniana. Obiekt ze względu na zły stan techniczny przeznaczony jest do rozbiórki.

IV.2. Opis istniejących budynków.

- Powierzchnia zabudowy budynku wieży bramnej podlegającego rozbiórce : 20.25 m²

Konstrukcja

Fundamenty bramy wykonane zostały w sposób współczesny za pomocą ław betonowych, częściowo przesłoniętych w obszarach widocznych za pomocą kamieni imitujących pierwotne posadowienie bramy. Ściany Wieży Bramnej wykonane zostały z drewna sosnowego średnicy ok. 20cm, jak również okraglaków dębowych o średnicy ok. 30cm w części podwalinowej. Strop nad przejazdem wykonano z belek sosnowych okrągłych o średnicy ok. 20cm. Główne belki stropowe rozmieszczone zostały w rozstawie ok. 200cm, a belki podłogowe (legary) w odległości ok. 85cm. Na wierzchu konstrukcji stropu wykonano deskowanie (podłogę) z desek sosnowych o grubości ok. 4,5cm. Dach Wieży wykonano jako dach namiotowy czterospadowy, gdzie każda z połaci ma kształt trójkąta. Dach pokryty jest deską o grubości około 3cm ułożoną na łatach prostopadle do

IV.3. Wyszczególnienie zauważonych uszkodzeń.

Podczas wizji lokalnej stwierdzono znaczny stopień zużycia technicznego budynku.
Konstrukcja ścian - stan zły
Konstrukcja dachu - stan zły
Pokrycie dachu - stan zły /nieszczelny/

IV.4. Opis ogólnych prac rozbiórkowych.

Rozbiórki budynku należy prowadzić w następującej kolejności:

- rozbiórka pokrycia dachu , konstrukcji dachu
- rozbiórka ścian
- wykop w celu rozbiórki fundamentu
- wywiezienie i utylizacja gruzu

Opis szczegółowych prac rozbiórkowych

IV.4.1. Rozbiórka urządzeń i instalacji

Budynek nie posiada żadnych instalacji.

IV.4.2. Rozbiórka dachu

Rozbiórki rozpoczyna się od elementów pokrycia dachu. Po rozebraniu pokrycia należy usunąć elementy konstrukcyjne dachu. Roboty te powinna wykonać brygada cieśli z pomocnikami. Przy rozbiórce dachu należy dokonać szczegółowego przeglądu jego stanu technicznego w celu wzmocnienia osłabionych elementów nośnych, aby zapobiec zawaleniu się konstrukcji poprzez jej osłabienie demontażem niektórych elementów konstrukcyjnych. Rozbiórki konstrukcji rozpoczyna się od krokwi, płatwi, murałat. Wszystkie elementy drewniane z rozbiórki, które są zagrzybione należy bezwarunkowo spalić.

IV.4.3. Rozbiórka stropu

Rozbiórkę stropu rozpoczynamy od demontażu desek podłogowych. Następnie demontujemy pojedynczo belki stropowe.

IV.4.4. Rozbiórka ścian


W poziomie przyziemia dopuszczalne jest burzenie ścian poprzez przewracanie linami. Zwalanie ścian za pomocą lin dokonuje się po oddzieleniu ścian poprzecznych od podłużnych. Wszystkie elementy rozbiórkowe należy posegregować i wywieźć z placu rozbiórki.

IV.4.5. Rozbiórka posadzek, ścian fundamentowych, fundamentów

Ściany fundamentowe, fundamenty rozebrać przy pomocy młotów pneumatycznych.

IV.4.6. Rekultywacja terenu

Po całkowitym rozebraniu budynku teren rekultywujemy, przywracając do pierwotnego stanu, uzupełniając obszar rozebranego budynku gruntem do poziomu istniejącego terenu. Odpady należy wywieźć z terenu rozbiórki i zutylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach.

Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr Tomasz Tatar
Kierownik Delegatury w Kaliszu

Załącznik do pozwolenia postępowania pisma
nr. 688/KOZY/A
z dnia 03.09.2024

V. Informacja BIOZ

V.1. Bezpieczeństwo ludzi i mienia.

Przed przystąpieniem do prac należy wykonać niezbędne zabezpieczenia, jako oznakowanie i ogrodzenie terenu robót, zgromadzenie niezbędnego sprzętu i narzędzi, wykonanie rynien spustowych i koryt do gruzu i materiałów rozbiórkowych. Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy odłączyć od rozbieranej części obiektu wszystkie sieci instalacyjne. Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być dokładnie przeszkoleni z zakresu warunków BHP towarzyszących pracom rozbiórkowym. Przy pracach rozbiórkowych mają zastosowanie ogólne przyjęte obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy w robotach budowlanych. Pracowników zatrudnionych przy robotach rozbiórkowych należy zaopatrzyć w odzież ochronną, hełmy, okulary, rękawice, a narzędzia używane przy rozbiórce stale utrzymywać w dobrym stanie. Przy robotach rozbiórkowych należy uwzględnić wpływ warunków atmosferycznych na bezpieczeństwo pracy. Podczas deszczu i silnego wiatru nie wolno prowadzić robót na ścianach i innych wysokich konstrukcjach. Znajdujące się w pobliżu rozbieranego budynku urządzenia użyteczności publicznej: latarnie, drzewa itp. należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem. Pracowników pracujących na wysokości powyżej 4m należy zabezpieczyć pasami ochronnymi na linach umocowanych do trwałych elementów budynku. W razie przewracania ścian należy odpowiednio zabezpieczyć teren przy czym podcinanie i podkopywanie ścian dla ich przewrócenia jest zabronione.

V.2. Zabezpieczenie terenu rozbiórki

Teren przy obiekcie rozbieranym należy ogrodzić ogrodzeniem pełnym do wysokości 2.0 m ponad powierzchnię terenu. Teren, na którym prowadzona będzie rozbiórka należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych. Ogrodzenie terenu rozbiórki powinno być tak wykonane, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Teren prac należy oznakować tablicami ostrzegawczymi w sposób identyczny, jak teren niebezpieczny robót budowlanych montażowych. Do placu rozbiórki należy zabezpieczyć ciągły dojazd, nie blokować go zgromadzonym materiałem. Plac rozbiórki znajduje się na obszarze zabudowanym i przy drogach publicznych dla ruchu kołowego i pieszego. Osoby postronne mogą mieć prawo wstępu wyłącznie wtedy gdy towarzyszy im osoba kompetentna lub uzyskaj(zezwolenie osoby kompetentnej pod warunkiem że są wyposażeni w odpowiedni sprzęt ochronny.

V.3. Warunki ogólne.

Wszystkie prace rozbiórkowe mogą być prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania rozbiórkami, przez odpowiednio przeszkolonych pracowników. Przeszkolenie pracowników w zakresie prowadzonych prac dotyczące BHP należy odnotować w dzienniku szkoleń oraz prowadzonych dzienniku rozbiórki. Zaplecze terenu rozbiórki powinno być wyposażone w niezbędny sprzęt ratunkowy np. sprzęt opatrunkowy, spis telefonów alarmowych.

